

Số: 138/TB-VS

Tp. Rạch Giá, ngày 01 tháng 03 năm 2018

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất. Địa chỉ: Số 117 ấp Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại ấp Mỹ Hưng, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lữ Thành Chánh và bà Võ Thị Nhỏ).

- Thửa đất số 288, tờ bản đồ số 03: Diện tích đất ở nông thôn 40m².
- Thửa đất số 54h, tờ bản đồ số 03 : Diện tích đất ở nông thôn 52m².
- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính (diện tích 40m²), Gác lửng (diện tích 26,4m²), Nhà vệ sinh trong nhà (diện tích 2,88m²).
- Giá khởi điểm: 180.228.240 đồng.

2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng và cây trồng trên đất tại Khu phố Sơn Thịnh, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Hết và bà Mai Lan Lý)

- Thửa 128a – 128b, tờ bản đồ 01: Diện tích đất ở đô thị 295m².
- Thửa 128c – 128d, tờ bản đồ 01: Diện tích đất 1.082,1m² (trong đó Đất ở đô thị 300m² và Đất trồng cây lâu năm 782,1m²).
- Công trình xây dựng: Hòn non bộ (7,4m²), Cột bê tông cốt thép (0,72m²), Tường ốp đá mài (62,5m²), Tường xây gạch dày 10cm (150m²).
- Cây trồng trên đất: 02 cây trâm, 22 cây tre, 02 cây sung, 07 cây trứng cá, 47 cây chuối, 16 cây dừa.
- Giá khởi điểm: 2.093.029.462 đồng.

3. Quyền sử dụng đất tại ấp Mỹ Hòa (nay là khu phố Mỹ Hòa), thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Xem và bà La Tiết Phấn).

- Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 02: Diện tích đất ở nông thôn 300m².
- Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 02: Diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh 201m².
- Thửa đất số 265 – a, tờ bản đồ số 02: Diện tích đất trồng cây lâu năm 2.982m².
- Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 02: Diện tích đất lúa 20.975,4m².
- Giá khởi điểm: 567.038.070 đồng.

4. Quyền sử dụng đất tại ấp Số Bốn, xã Mỹ Thuận (trước đây là ấp Mỹ Thuận, xã Sóc Sơn), huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Phạm Đức Tánh và bà Quách Kim Chi).

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 07; Diện tích đất trồng lúa 11.886 m².
- Giá khởi điểm: 280.741.950 đồng.

5. Quyền sử dụng đất tại ấp Cản Đất, xã Mỹ Thuận, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lưu Quốc Phong và bà Nguyễn Thị Bích Thủy).

- Thửa đất số 63, 64 tờ bản đồ số 5: Diện tích đất lúa 18.033,9m².



- Giá khởi điểm: 279.467.920 đồng.

6. Quyền sử dụng đất tại ấp Nguyễn Văn Hanh, xã Mỹ Thuận, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Cao Thị Mầu).

- Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 1: Diện tích đất lúa 9.288,4m².

- Giá khởi điểm: 152.359.434 đồng.

7. Quyền sử dụng đất tại ấp Đường Thét (trước đây là ấp Kinh 9), xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Tông và bà Đặng Thị Khoe).

- Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1-a: Diện tích đất lúa 12.375m².

- Giá khởi điểm: 194.197.726 đồng.

8. Quyền sử dụng đất tại ấp Thuận Tiên, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Phạm Văn Tính và bà Nguyễn Thị Kim Hạt).

- Thửa đất số 71, tờ bản đồ 7: Diện tích đất lúa 26.729,1m².

- Giá khởi điểm: 661.545.000 đồng.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.
Địa chỉ: Khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất tại ấp Công Tre, xã Kiên Bình (trước đây là khu phố Lung Kha Na, thị trấn Kiên Lương), huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Cường và bà Phan Thị Kim Phượng).

- Thửa đất số 467, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất lúa 4.927,6m².

- Thửa đất số 746, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất lúa 8.046,2m².

- Giá khởi điểm: 184.915.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất tại khu phố Xà Ngách, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Mười và bà Ôn Mỹ Hiền).

- Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 08: Diện tích đất lúa 18.500m².

- Giá khởi điểm: 189.751.500 đồng.

3. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Lợi, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Trung Chính và bà Trương Thị Viễn do ông Nguyễn Duy Tân đứng tên).

- Thửa đất số 621, tờ bản đồ số 02: diện tích đất nuôi trồng thủy sản 27.730m².

- Giá khởi điểm: 225.275.256 đồng.

4. Quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Lạc, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Ghi).

- Thửa số 19, tờ bản đồ số 13: diện tích đất lúa: 24.960m².

- Thửa số 20, tờ bản đồ số 13: diện tích đất lúa: 24.960m².

- Giá khởi điểm: 662.329.000 đồng.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Kinh I, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản thi hành án của ông Lê Văn Phú và bà Nguyễn Thị Yến).

- Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 03A do bà Trần Thị Nga đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đất trồng cây lâu năm 418m².

- Tài sản trên đất:

+ Công trình xây dựng: Nhà máy xay lúa (diện tích 190,18m²), lò sấy lúa (diện tích 237,5m²), mái che phía trước (diện tích 68,75m²), mái che phía sau (diện tích 43,75m²).

+ Máy móc thiết bị theo hiện trạng thực tế gồm 01 dây chuyền xay lúa và 01 hệ thống sấy lúa.

- **Giá khởi điểm: 479.641.000 đồng.**

6. Quyền sử dụng đất tại ấp Song Chinh, xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Trung Quan và bà Nguyễn Thị Mộng Giang).

- Thửa đất số 457, tờ bản đồ số 6: Diện tích đất lúa 20.000m².

- **Giá khởi điểm: 344.062.579 đồng.**

7. Quyền sử dụng đất tại ấp Tà Săng, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Quốc Minh và bà Nguyễn Thị Mỹ Thu).

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 12: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản 30.000m².

- **Giá khởi điểm: 809.459.600 đồng.**

8. Quyền sử dụng đất tại ấp Tà Săng, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Quốc Minh và bà Nguyễn Thị Mỹ Thu).

- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản: 20.728,5m².

- **Giá khởi điểm: 557.396.000 đồng.**

+ Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến ngày **27/03/2018** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày **27/03/2018** (giờ hành chính) tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Từ ngày **27/03/2018** đến ngày **28/03/2018** (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày **30/03/2018**, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. **Điện thoại: 02976 607960; Fax: 02973 929846.**

Nơi nhận:

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện Kiên Lương;
- Chi cục THADS huyện Hòn Đất;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;



GIÁM ĐỐC

Trương Văn Sơn

